

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1564 /TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

(bán lần thứ 04 đối với QSDĐ của bà Trần Thị Hiền tọa lạc tại xã Bình Phú)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các bản án, Quyết định có liên quan đến Công ty TNHH MTV Hiền Minh, trụ sở tại: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại do bà Trần Thị Hiền là Giám đốc, đại diện theo pháp luật; ông Nguyễn Văn Minh, sinh năm: 1963 và bà Trần Thị Hiền, sinh năm: 1970, cùng địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại;

Căn cứ các Quyết định thi hành án mà người phải thi hành án là Công ty TNHH MTV Hiền Minh, trụ sở tại: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại do bà Trần Thị Hiền là Giám đốc, đại diện theo pháp luật; ông Nguyễn Văn Minh, sinh năm: 1963 và bà Trần Thị Hiền, sinh năm: 1970, cùng địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại;

Căn cứ các quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 140/TB-ĐGTS ngày 18/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ tại: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Hiền là quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Bình Phú, thành phố Bến Tre như sau:

Tài sản của bà Trần Thị Hiền là: Quyền sử dụng: một phần thửa 867 tờ số 5 là thửa 867a (thửa tạm là 5008) diện tích 73,0m², loại đất CLN, (thửa mới là một phần thửa 1773 tờ bản đồ số 5); một phần thửa 867 tờ số 5 là thửa 867b (thửa tạm là 5009) diện tích 26,5m², loại đất CLN, (thửa mới là một phần thửa 1774 tờ bản đồ số 5) và một phần thửa 867 tờ số 5 là thửa 867c (thửa tạm là 5010) diện tích 26,6m², loại đất CLN, (thửa mới là một phần thửa 1775 tờ bản đồ số 5), tọa lạc tại xã Bình Phú, thành phố Bến Tre bị kê biên để thi hành án.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoản thời gian từ ngày 30/10/2023 đến ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất là 02 ngày 20/11 và 21/11/2023.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre và xem tài sản tại xã Bình Phú, thành phố Bến Tre.



+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày **21/11/2023** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

+ **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 216.405.565đ** (Hai trăm mười sáu triệu bốn trăm lẻ năm ngàn năm trăm sáu mươi lăm đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm bán đấu giá các loại tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân cũng như các khoản phí, lệ phí phát sinh trong quá trình thực hiện việc chuyển quyền tài sản được thực hiện theo quy định pháp luật.

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước là: **30.000.000đ** (Ba mươi triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 21/11/2023 đến ngày 23/11/2023, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam. Trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải nộp trước ngày mở cuộc đấu giá.

+ **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày **21/11/2023** (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

+ **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 24/11/2023**.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

+ **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá không hạn chế.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá đề nghị liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, số điện thoại: 02753.835777 hoặc 0945.204593 (MS Nguyên) để được hướng dẫn.

* **Lưu ý:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá tài sản”. Nộp tiền để nhận lại tài sản tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

Theo quy định pháp luật, Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo cho:

- Người phải thi hành án: **Công ty TNHH MTV Hiền Minh**, trụ sở tại: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại do bà Trần Thị Hiền là Giám đốc, đại diện theo pháp luật; **ông Nguyễn Văn Minh**, sinh năm: 1963 và **bà Trần Thị Hiền**, sinh năm: 1970, cùng địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại.

- Người được thi hành án:

1. **Ngân hàng TMCP Á Châu**, trụ sở tại: số 442 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. **Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Tiền Giang**

Trụ sở tại: số 6 đường Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

3. **Công ty cổ phần thương mại dầu khí Cửu Long (PTC)**

Trụ sở tại: 64/20A – 67/6A đường Phó Cơ Điều, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

4. **Bà Trần Xuân Trúc**, sinh năm: 1966, **ông Phạm Hoàng Phong**, sinh năm: 1967.

Cùng địa chỉ: 305/60 ấp Tân Huệ Đông, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

5. **Bà Nguyễn Ngọc Mười**, sinh năm: 1965.

Địa chỉ tại: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

6. **Ông Trần Văn Cư**, sinh năm: 1947 và **bà Lê Thị Vón**, sinh năm: 1949, cùng địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

7. **Ông Quảng Trọng Nghị**, sinh năm: 1951 và **bà Lê Thị Luyến**, sinh năm: 1951, cùng địa chỉ: ấp Phú Lộc Hạ 1, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

8. **Ngân hàng TMCP Bản Việt**, trụ sở tại: Tòa nhà HM Town số 412 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. **Bà Lê Thị Vón**, sinh năm: 1949 và **ông Trần Văn Cư**, sinh năm: 1947, cùng địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

2. **Bà Lê Thị Luyến**, sinh năm: 1951 và **ông Quảng Trọng Nghị**, sinh năm: 1951, cùng địa chỉ: ấp Phú Lộc Hạ 1, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

3. **Ông Nguyễn Quốc Bảo**, sinh năm: sinh năm: 1959, địa chỉ: B10 khu phố 1, phường 4, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Biết việc bán đấu giá tài sản trên.

Mọi vấn đề có liên quan đề nghị liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Duy Thành, số điện thoại 0979.628170 trong ngày và giờ làm việc. /.

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Website: dgs.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre (đăng tải);
- Niêm yết: tại UBND xã Bình Phú và Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (18b)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Thành

